

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

17.08.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Заводской проезд, 18
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:  
износ в % 12 этажность 5 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 925,5 кв.м  
количество квартир 78 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3806,20 (кв. м)  
жилая площадь 3806,2 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03.04.2020 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 0 2808  0 0 0 0	0 0 0 2808  0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	37	37	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	13	13	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председателя Ассоциации Советов МКД Протвино Иванова С.И.

Председатель Совета дома Миряковъ Ю.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

Ч.О. заместитель главы Администрации г.о. Протвино  
С.Г. Поляков

- начальника ПТО МБУ "УКП"

И.И. Тимофеевой

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]* (подпись) ( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]* (подпись) ( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]* (подпись) ( И.И. Тимофеечева )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ ( С.И. Иванов )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]* (подпись) ( Иванова И.С. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"28" 08 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Handwritten signature]* (подпись) ( Александр С.Т. )  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*